

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

собственников помещений дома № 5 по улице Центральная в с. Барабаш.

*Решение*  
*1770*  
*1790*  
*Молодые М.С.*  
*02* 2021 г.

с. Барабаш

**Инициатор** Глава Хасанского муниципального района, в лице Степанова И. В., зарегистрирован(а) по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт. Славянка, ул. Молодёжная 1.

**Председатель:** Глава Хасанского муниципального района, в лице Степанова И. В., зарегистрирован(а) по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт. Славянка, ул. Молодёжная 1.

Документ о праве собственности: Передаточный акт № 9/12 от 21.05.2019г.

**Секретарь** Глава Хасанского муниципального района, в лице Степанова И. В., зарегистрирован(а) по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт. Славянка, ул. Молодёжная 1.

Документ о праве собственности: Передаточный акт № 9/12 от 21.05.2019г.

**Счетная комиссия:**

1 Глава Хасанского муниципального района, в лице Степанова И. В., зарегистрирован(а) по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт. Славянка, ул. Молодёжная 1.

Документ о праве собственности: Передаточный акт № 9/12 от 21.05.2019г.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.  
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «12» января 2021 г.

Время проведения собрания 16:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: с. Барабаш, ул. Центральная, д. 14.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 12.01 2021 года по 11.01 2021 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определен каб. № 1 в селе Барабаш по улице Центральная дом №14.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве \_\_\_\_\_ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2624,7 кв. м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД: Малабекова О. Н., Недбайло М. Г..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 81,6% (2143,4 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2624,7 кв. м.) в многоквартирном доме № 5 по ул. Центральная в с. Барабаш.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 1 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

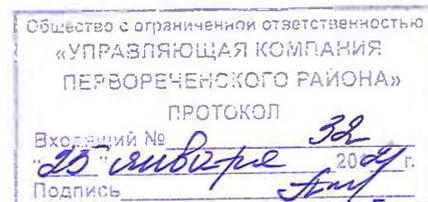
3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 1 л.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным



- кодексом РФ прямой договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
  5. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
  6. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Вега» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
  7. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
  8. Определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

### 1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

**СЛУШАЛИ:** Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания: Степанов Иван Владимирович

*Ф.И.О.*

Секретарем собрания: Степанов Иван Владимирович

*Ф.И.О.*

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе: Степанов Иван Владимирович

*Ф.И.О.*

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания: Степанов Иван Владимирович

*Ф.И.О.*

Секретарем собрания: Степанов Иван Владимирович

*Ф.И.О.*

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе: Степанов Иван Владимирович

*Ф.И.О.*

#### **Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	81,6 % голосов
«ПРОТИВ»	— % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— % голосов

2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	81,6 % голосов
«ПРОТИВ»	— % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— % голосов

3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	81,6 % голосов
«ПРОТИВ»	— % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— % голосов

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке,

установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

#### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	81,6	% голосов
«ПРОТИВ»	—	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	% голосов

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

**СЛУШАЛИ** Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

#### Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	81,6	% голосов
«ПРОТИВ»	—	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	% голосов

6. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Вега» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

**СЛУШАЛИ** Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Вега» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Вега» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

## Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	81,6 % голосов
«ПРОТИВ»	— % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— % голосов

7. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

## Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	% голосов
«ПРОТИВ»	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% голосов

8. Определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

СЛУШАЛИ Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников с. Барабаш - ул. Центральная, д. 14 каб. №1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников с. Барабаш - ул. Центральная, д. 14 каб. №1

## Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	81,6% голосов
«ПРОТИВ»	— % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— % голосов

Инициатор собрания: глава Хасанского муниципального района Степанов И. В. 2021г.

Председатель собрания: Степанов И. В. 2021г.

Секретарь собрания Степанов И. В. 2021г.

Счетная комиссия Степанов И. В. 2021г.



**Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме №5 по улице  
Центральная.**

№ п/п	Площадь объекта	Адрес (местоположение) объекта	Правообладатель (правообладатели)	Вид, номер, дата государственной регистрации права
1	46,7	Приморский край, с. Барабаш, ул. Центральная, 5, кв. 19	Пивоварова Вера Васильевна	Собственность 25-25-11/007/2009-249 от 2009-07-01
2	43,7	Приморский край, с. Барабаш, ул. Центральная, 5, кв. 24	Герашенко Наталья Николаевна	Общая долевая собственность 1/2 25- 25/001-25/019/302/2016-716/2 от 2016- 12-06
3	43,7	Приморский край, с. Барабаш, ул. Центральная, 5, кв. 24	Герашенко Владимир Васильевич	Общая долевая собственность 1/2 25- 25/001-25/019/302/2016-716/1 от 2016- 12-06
4	46,7	Приморский край, с. Барабаш, ул. Центральная, 5, кв. 25	Нечаева Мария Степановна	Собственность 25-1/11-7/2002-12 от 2002-04-25
5	44,2	Приморский край, с. Барабаш, ул. Центральная, 5, кв. 32	Шпитько Альбина Васильевна	Собственность 25-25/006- 25/019/101/2015-3012/1 от 2016-01-12
6	43,7	Приморский край, с. Барабаш, ул. Центральная, 5, кв. 34	Товашов Альберт Михайлович	Собственность 25-1/11-3/2003-538 от 2003-08-07
7	46,5	Приморский край, с. Барабаш, ул. Центральная, 5, кв. 36	Лугченко Андрей Алексеевич	Общая долевая собственность 1/2 25:20:110101:1781-25/001/2019-7 от 2019-11-26
8	46,5	Приморский край, с. Барабаш, ул. Центральная, 5, кв. 36	Лугченко Ирина Николаевна	Общая долевая собственность 1/2 25:20:110101:1781-25/001/2019-8 от 2019-11-26
9	46,5	Приморский край, с. Барабаш, ул. Центральная, 5, кв. 39	Людвик Лидия Анатольевна	Собственность 25-1/11-1/2000-92 от 2001-01-18
10	46,5	Приморский край, с. Барабаш, ул. Центральная, 5, кв. 45	Дробина Александр Анатольевич	Собственность 25-25/001- 25/006/012/2016-1465/1 от 2016-12-08
11	43,5	Приморский край, с. Барабаш, ул. Центральная, 5, кв. 49	Кошелева Галина Дмитриевна	Общая долевая собственность 1/2 25- 1/11-4/2003-284 от 2003-10-28
12	43,5	Приморский край, с. Барабаш, ул. Центральная, 5, кв. 49	Мельникова Ирина Васильевна	Общая долевая собственность 1/2 25- 25-11/024/2008-350 от 2008-10-15
13	43,5	Приморский край, с. Барабаш, ул. Центральная, 5, кв. 55	Данилова Надежда Александровна	договор купли-продажи от 23.02.1998 г.
14	29,8	Приморский край, с. Барабаш, ул. Центральная, 5, кв. 56	Шестаков Эдуард Георгиевич	Собственность 25:20:110101:1807- 25/001/2017-1 от 2017-01-18
итого	481,3			

## СООБЩЕНИЕ

### о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Центральная

с. Барабаш

«\_\_» января 2021 года

Инициатор общего собрания собственников: Администрация Хасанского муниципального района, в лице главы И. В. Степанова, уведомляет собственников помещений дома № 5 по ул. Центральная о том, января в 16:00 часов в здании дома по адресу: Центральная дом № 14, состоится общее собрание собственников **в форме очно-заочного голосования**, период проведения голосования с «12» 01 2021 г. до «20» 01 2021 года.

Вам необходимо заполнить и передать свое решение по адресу: ул. Центральная дом № 14.

#### Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. В соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор о предоставлении коммунальных услуг по энерго-снабжению.
6. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Вега» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
7. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
8. Определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

Инициатор общего собрания: Администрация Хасанского муниципального района, в лице главы И. В. Степанова



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**УК "Вега"**

690089, Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 28  
тел./факс: 234-35-36

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Директор**

**В.В. БРОЖКО**

## **АКТ**

### **о размещении информации**

#### **(Сообщения о проведении общего собрания собственников МКД)**

Составлен комиссией в составе:

Собственники многоквартирного дома:

Степанов И.В.

Специалист по работе с общественностью: Недбайло Мария Геннадьевна

Специалист обслуживающей организации: Малабекова Ольга Николаевна

Комиссия составила настоящий АКТ о том, что в доме № 5 по ул. Центральная на досках объявлений в каждом подъезде было размещено Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД.

Акт составлен в трех экземплярах.

Члены комиссии:

И.В. Степанов

Недбайло Мария Геннадьевна

Малабекова Ольга Николаевна

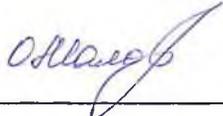


Дата 01.01.2021 г.





**РЕЕСТР**  
**лиц**  
**приглашенных на общее собрание собственников**  
**Помещений в МКД**

№	Ф.И.О (наименование юр. лица)	Цель участия	Подпись
1)	Малабекова Ольга Николаевна-зам. директора ООО УК «ВЕГА»	Обсуждение вопросов, поставленных на повестку дня и принятие по ним решений путем голосования.	
2)	Недбайло Мария Геннадьевна- специалист по работе с общественностью ООО УК «ВЕГА»	Обсуждение вопросов, поставленных на повестку дня и принятие по ним решений путем голосования.	

Является обязательной неотъемлемой частью Протокола № 1 от «22» 01 2021 года.  
внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 5 по улице Центральная в с.  
Барабаш.